

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge z dne **23.1.2025**, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne **7. 5. 2025** izdaja

AD ARHITEKTURNO DELO,
ALEKSANDRA DOBROTINŠEK
TRATEŠKI S.P.
ŠERCERJEVA ULICA 10A

3000 CELJE

POZITIVNO MNENJE št. 4162

K dokumentaciji: OPPN za poslovno stanovanjsko sosisko - Lorgerjeva domačija II, št. 129/23, izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šercerjeva 10a, 3000 Celje, izdelano december 2024
Naročnik: Prah, izobraževalni center, izobraževanje in usposabljanje, d.o.o., Kidričeva ulica 28, 3250 Rogaška Slatina
Kraj in občina posega v prostor: Šmarje pri Jelšah, občina Šmarje pri Jelšah

Katastrska občina	Parcelne številke
1200 - ŠMARJE PRI JELŠAH	219/4, 219/17, 219/18, 219/27, 219/30

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3517 z dne 7.8.2023

Predvideni objekti:

- Večstanovanjske stavbe z možnostjo poslovne dejavnosti v pritličju
- Stanovanjske stavbe
- Stavbe za kratkotrajno bivanje z servisnim objektom za potrebe turizma
- Pripadajoča komunalna infrastruktura

k OPPN za poslovno - stanovanjsko sosisko - Lorgerjeva domačija II, občina Šmarje pri Jelšah, za gradnjo večstanovanjskih stavb z možnostjo poslovne dejavnosti v pritličju, stanovanjskih stavb in stavb za kratkotrajno bivanje z servisnim objektom za potrebe turizma s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge z dne 23.1.2025, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne 7.5.2025, smernic k prostorskem aktu št. 3517 z dne 7.8.2023, predloga OPPN št. 129/23, izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šercerjeva 10a, 3000 Celje, izdelano december 2024, strokovnih podlag - elaborat idejne rešitve elektrifikacije št. 170/23, izdelal Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje, izdelano oktober 2023, ureditvene situacije - list št. 5 v merilu 1:500, dogovora o investicijskih vlaganjih št. DL 125/2023, situacije s prikazom gospodarske javne infrastrukture - list št. 6 v merilu 1:500 in situacije ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 2 v merilu 1:500, za investitorja Prah d.o.o., Kidričeva ulica 28, 3250 Rogaška Slatina.

Vložnik je dne **7. 5. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za poslovno stanovanjsko sosisko - Lorgerjeva domačija II, št. 129/23, izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šercerjeva 10a, 3000 Celje, izdelano december 2024, za katero so bile dne 7.8.2023 izdane smernice št. **3517**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Opomba: Iz ureditvene situacije je razvidno, da se v območju predvidenih NN podzemnih el. en. vodov predvideva tudi zasaditev drevja. V fazi osnutka predloga OPPN je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Predvideno zasaditev drevja je potrebno uskladiti pred postopkom javne razgrnitve OPPN.

Celje, 8. 5. 2025

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobročinšek Trateški s.p., Šercerjeva ulica 10a, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov sanda.dobrocinsek@gmail.com)
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Mestinja)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 5
- Situacija s prikazom GJI - list št. 6
- Situacija ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 2